

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

**Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/39911/2021/STAV/Ja

MUBO/40460/2021

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

16.9.2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 13.9.2021 oznámilo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje TZB Orlová s.r.o., Slezská 1288, 735 14 Orlová**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**"Novostavba plynovodní přípojky + OPZ pro účely nové teplovodní plynovodní kotelny v
areálu nemocnice Bohumín"
Bohumín, Starý Bohumín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 458, 477/1, 1116 v katastrálním území Starý Bohumín.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu plynovodní přípojky. Napojení na stávající STL plynovod DN50 bude provedeno podzemně od skříňky HUP, ve skříňce HUP bude PE plynovod ukončen nadzemní částí s přechodkou PE - ocel. Nová skříňka HUP bude zřízena na pozemku stavebníka, provedení skříňky bude zděná, popř. z pozinkovaného plechu. Dále bude proveden areálový rozvod – zemní plyn bude napojen na novou STL přípojku, areálový STL rozvod bude veden podzemně potrubím od skříňky HUP po skříň RTP umístěnou ve fasádě řešeného objektu. Za nově instalovanou skříňkou HUK s regulátorem a potřebnými armaturami bude NTL potrubí vedeno přes stěnu do kotelny.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemcích parc. č. 458, 477/1, 1116 v katastrálním území Starý Bohumín.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí ověřené dokumentace a nedílnou součástí tohoto územního souhlasu v příloze.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít svým provedením žádný vliv na okolní pozemky, vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 13.9.2021 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu "Novostavba plynovodní přípojky + OPZ pro účely nové teplovodní plynovodní kotelny v areálu nemocnice Bohumín" na pozemku parc. č. 458, 477/1, 1116 v katastrálním území Starý Bohumín.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o územní souhlas zjistil, že záměr splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť je v zastavěném území, poměry se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat v případech záměrů, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na stavbu "Novostavba plynovodní přípojky + OPZ pro účely nové teplovodní plynovodní kotelny v areálu nemocnice Bohumín" se vztahuje § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, proto dospěl k závěru, že stavba dle § 79 stavebního zákona vyžaduje vydání územního souhlasu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní souhlas z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky:

§ 90 odst.1 písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), následně splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jelikož pozemek se nachází v zastavěném území obce. Na základě doložených podkladů lze učinit závěr, že všem výše uvedeným požadavkům stavba vyhovuje. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

§ 90 písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Stavba nevyžaduje nové dopravní napojení.

§ 90 písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: projekt byl projednán se všemi orgány státní správy a dotčenými správci sítí. Požadavky dotčených orgánů jsou projektem respektovány a musí být při realizaci dodrženy.

Stavební úřad k vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány samostatně v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo k pozemku LV/10001.
- Dokumentaci zpracoval Libor Kuboš, ČKAIT 1102010.
- Městský úřad Bohumín, odbor stavební, sdělení o nemožnosti vydat koordinované stanovisko ze dne 28.7.2021 pod sp. zn. MUBO/30713/2021/STAV/KUK.
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, sdělení ze dne 15.8.2021, 15.4.2021 pod zn. 0001117480278, 0101505589.
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 15.4.2021 pod zn. 0700365604.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 15.4.2021 pod zn. 0201226342.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 19.7.2021 pod č.j. 730245/21.
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření ze dne 1.9.2021 pod zn. 5002452673.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 5.8.2021 pod

č.j. 9773/V023372/2021/2021/VY.

Poučení:

1. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.
2. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.
3. Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v odstavci 3 písm. d), dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
4. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.
5. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.
6. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.
7. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, sdělení ze dne 15.8.2021, 15.4.2021 pod zn. 0001117480278, 0101505589, CETIN a.s., vyjádření ze dne 19.7.2021 pod č.j. 730245/21, GasNet Služby s.r.o., vyjádření ze dne 1.9.2021 pod zn. 5002452673, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 5.8.2021 pod č.j. 9773/V023372/2021/2021/VY.

Upozornění:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 1282/12, 1283/1, 1524/1 v katastrálním území Záblatí u Bohumína v souladu s ověřenou dokumentací pro územní souhlas a v souladu s grafickou přílohou tohoto územního souhlasu, která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu v příloze.
2. Změna stavby ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednána se stavebním úřadem.
3. Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní souhlas, kterou zpracovala Jarmila Mazurková, evid. č. 20100225-19..
4. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
5. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, žadatel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
6. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, žadatel zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců technické infrastruktury.
7. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadateli uhradí žadatel.
8. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatelé nebudou stavební činnosti rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.

9. Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Bohumín, v zast. TZB Orlová s.r.o., IDDS: 8cs8vyt

sídlo: Slezská č.p. 1288, Poruba, 735 14 Orlová 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor správy domů, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1



